



GEMEINDERAT HOCHKIRCH 2024

TOP Beratungsgegenstand / Bemerkungen

6. Beratung und Beschluss zum Vorhaben „Ersatzneubau Kultur- und Begegnungszentrum Rodewitz“ -Vergabe von Bauleistungen LOS 03 – Baustelleneinrichtung-

Sachdarstellung / öffentliche Sitzung

Der Gemeinderat Hochkirch hat am 19.09.2019 den Ersatzneubau des Kultur- und Begegnungszentrums Rodewitz beschlossen.

Zur Umsetzung des Vorhabens wurde im Rahmen einer öffentlichen Vergabe das LOS 03 Baustelleneinrichtung mit Arbeiten im Umfang nach vorgegebenen Leistungsverzeichnis ausgeschrieben.

Insgesamt unterbreiteten acht Firmen ein entsprechendes Angebot. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma SLB Stadt- und Landbau GmbH aus Hochkirch abgegeben. Das Angebot entspricht den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen bei erwartungsgemäßer einwandfreier Ausführung, Qualität sowie Gewährleistung. Demnach steht die Auftragsvergabe an die SLB Stadt- und Landbau GmbH zum Beschluss:

B e s c h l u s s v o r l a g e

zur Beratung / Entscheidung für den **01.02.2024**

Der Gemeinderat Hochkirch beschließt der Firma SLB Stadt- und Landbau GmbH, Gewerbepark 17, 02627 Kubschütz / OT Litten den Zuschlag für die auszuführende Baustelleneinrichtung LOS 03 beim Bauvorhaben „Ersatzneubau Kultur- und Begegnungszentrum Rodewitz“ zu einem Bruttogesamtpreis von 32.909,13 € zu erteilen.

Datum: 24.01.2024

Einreicher: Bauamt

Abstimmung:

..... Ja-Stimmen Gegenstimmen Enthaltungen Befangenheit

Vergabevorschlag

Vorhaben: Bürgerzentrum Rodewitz

Los 03 – Baustelleneinrichtung
- Öffentliche Ausschreibung gem. VOB/A -

| | Datum | Bieterzahl |
|---|-------------------------------|------------|
| <u>Ablauf der Angebotsfrist:</u> | 18.12.2023 – 10:00 Uhr | 8 |

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß den Vergabebestimmungen im Anwendungsbereich der Richtlinie VOB/A und dem darin enthaltenen § 16 ff, erfolgte durch unser Büro die Prüfung und Wertung der bis zum 18.12.2023 **8 eingegangenen Angebote**, zu der öffentlichen Ausschreibung, in den Wertungsstufen 1 – 4 mit folgendem Inhalt und Ergebnis.

1. Wertungsstufe: formale Angebotsauswertung nach § 16 VOB/A

a) Zwingende Ausschlussgründe

Die vorliegenden Angebote der Bieter auf den Rängen 1 – **A7 SLB Stadt- und Landbau GmbH**, Rang 2 – **A8 BauCom Bautzen GmbH** sowie Rang 3 – **A5 BplusL Infra Log GmbH** enthalten alle geforderten Erklärungen, Nachweise (bzw. wurden nachgeforderte Unterlagen fristgerecht nachgereicht) und Einheitspreise. Sie sind rechtsverbindlich; die Bieterangaben sind zweifelsfrei; es wurden keine Änderungen an den Vertragsunterlagen vorgenommen und die Angebote gingen form- und fristgerecht beim Auftraggeber ein. Es gibt keine Hinweise auf wettbewerbswidrige Absprachen. Gleiches gilt hinsichtlich vorsätzlich unzutreffender Erklärungen des Bieters bzgl. Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Nebenangebote waren zugelassen.

b) Fakultative Ausschlussgründe

Fälle von Insolvenz oder schwerer Verfehlungen konnten nicht festgestellt werden. Die Zuverlässigkeit der näher betrachteten Bieter als Bewerber muss nicht in Frage gestellt werden. Sie kommen Ihren gesellschaftlichen und sozialen Verpflichtungen ordnungsgemäß nach. Bei den eingegangenen Angeboten liegen somit keine fakultative Ausschlussgründe vor.

2. Wertungsstufe: Eignungsprüfung nach § 16 VOB/A

Der Bieter auf **Rang 1 – A7 SLB Stadt- und Landbau GmbH** ist präqualifiziert.

Die Umsätze für die Jahre 2019 bis 2021 liegen bei 21.2 bis 24.7 Mio. €/a.

Die Anzahl der Arbeitskräfte lag in den letzten 3 Jahren bei 81 bis 83 Arbeitskräften.

Der Bieter erklärt im Formblatt 213, dass alle Leistungen im eigenen Betrieb ausgeführt werden.

Referenzen zu mit der Ausschreibung vergleichbaren Leistungen liegen vor. Eine Prüfung der Referenzen ergab ein überwiegend positives Bild des Bieters.

Unterstützt wird diese Einschätzung zur Eignung von positiven Erfahrungen, die unser Büro in der Realisierung gemeinsamer Objekte gesammelt hat.

Nach Prüfung der Unterlagen kommen wir zu der Einschätzung, dass die Eignung des Bieters bzgl. seiner Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Fachkunde uneingeschränkt gegeben ist. Der Bieter wird als ausreichend geeignet bewertet.

Der Bieter auf **Rang 2 – A8 BauCom Bautzen GmbH** ist nicht präqualifiziert, hat das Formblatt 124 Eigenerklärung abgegeben.

Der Bieter erklärt im Formblatt 213, dass nicht alle Leistungen im eigenen Betrieb ausgeführt werden. Im Formblatt 233 werden die Nachunternehmer benannt.

Der Bieter auf **Rang 3 – A5 BplusL Infra Log GmbH** ist präqualifiziert.

Der Bieter erklärt im Formblatt 213, dass alle Leistungen im eigenen Betrieb ausgeführt werden.

Die Bieter können für die letzten drei Geschäftsjahre entsprechende Umsätze benennen. Entsprechende Referenzen liegen vor. Die Arbeitskräfte liegen bei den Bietern bei einer Höhe, die für dieses Bauvorhaben eine fachkundige und zuverlässige Ausführung erwarten lassen.

Nach Prüfung der Unterlagen kommen wir zu der Einschätzung, dass die Eignung der Bieter bzgl. seiner Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Fachkunde uneingeschränkt gegeben ist. Die Bieter werden als ausreichend geeignet bewertet.

3. Wertungsstufe: Rechnerische und formelle Prüfung nach § 16 c VOB/A

Rechnerische Prüfung der Angebote:

Im Ergebnis der rechnerischen Prüfung ergaben sich keine Summierungs- oder Rechenfehler.

Die Ergebnisse der rechnerischen Prüfung sind in nachfolgender Tabelle 1 – einem Auszug aus der Angebotsauswertung unserer AVA-Software – dargestellt.

| | Bestpreis | Höchstpreis | ! Fehler | Vergleich | | | | |
|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------|------------------------|------------------------|
| Bieter | Angebot | Nachlass | GP, Netto | MwSt.19,0% | GP, Brutto | Skonto* | Vergl.% | +/-% |
| A7 - SLB Stadt- und Lan... | 27.654,73 | | 27.654,73 | 5.254,40 | 32.909,13 | - | 100,0% | - |
| A8 - BauCom Bautzen Gm... | 35.555,27 | | 35.555,27 | 6.755,50 | 42.310,77 | - | 128,6% | -22,2% |
| A5 - BplusL Infra Log GmbH | 50.718,11 | | 50.718,11 | 9.636,44 | 60.354,55 | - | 183,4% | -45,5% |
| A6 - Boels Rental German... | 52.981,01 | | 52.981,01 | 10.066,39 | 63.047,40 | - | 191,6% | -47,8% |
| A3 - Proklima GmbH | 56.571,35 | | 56.571,35 | 10.748,56 | 67.319,91 | - | 204,6% | -51,1% |
| A1 - Stübler GmbH | 61.100,87 | | 61.100,87 | 11.609,17 | 72.710,04 | - | 220,9% | -54,7% |
| A2 - ENDEA GmbH | 62.547,50 | | 62.547,50 | 11.884,03 | 74.431,53 | - | 226,2% | -55,8% |
| A4 - tetris Modulbau Gm... | 65.279,74 | | 65.279,74 | 12.403,15 | 77.682,89 | - | 236,1% | -57,6% |

Tabelle 1: Angebotsübersicht

Technische Prüfung der Angebote

Nach der technischen Prüfung kann zusammenfassend festgestellt werden, dass die im Leistungstext vorgegebenen Normativen in den vorliegenden Angeboten eingehalten wurden.

Prüfung der Nebenangebote (wirtschaftlich und technisch)

Es wurden keine Nebenangebote vorgelegt.

Wirtschaftliche Prüfung der Angebote / Vergleich Kostenberechnung

| | Bestpreis | Höchstpreis | ! Fehler | Vergleich | | | | |
|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------|------------------------|------------------------|
| Bieter | Angebot | Nachlass | GP, Netto | MwSt.19,0% | GP, Brutto | Skonto* | Vergl.% | +/-% |
| A7 - SLB Stadt- und Lan... | 27.654,73 | | 27.654,73 | 5.254,40 | 32.909,13 | - | 100,0% | - |
| A8 - BauCom Bautzen Gm... | 35.555,27 | | 35.555,27 | 6.755,50 | 42.310,77 | - | 128,6% | -22,2% |
| Kostenberechnung | 35.936,62 | | 35.936,62 | 6.827,96 | 42.764,58 | - | 129,9% | -23,0% |
| A5 - BplusL Infra Log GmbH | 50.718,11 | | 50.718,11 | 9.636,44 | 60.354,55 | - | 183,4% | -45,5% |
| A6 - Boels Rental German... | 52.981,01 | | 52.981,01 | 10.066,39 | 63.047,40 | - | 191,6% | -47,8% |
| A3 - Proklima GmbH | 56.571,35 | | 56.571,35 | 10.748,56 | 67.319,91 | - | 204,6% | -51,1% |
| A1 - Stübler GmbH | 61.100,87 | | 61.100,87 | 11.609,17 | 72.710,04 | - | 220,9% | -54,7% |
| A2 - ENDEA GmbH | 62.547,50 | | 62.547,50 | 11.884,03 | 74.431,53 | - | 226,2% | -55,8% |
| A4 - tetris Modulbau Gm... | 65.279,74 | | 65.279,74 | 12.403,15 | 77.682,89 | - | 236,1% | -57,6% |

Tabelle 2: Vergleich Kostenberechnung

Nach rechnerischer Prüfung der gewerteten Angebote beträgt der Abstand des Bestbieters A7 – SLB Stadt- und Landbau GmbH zur Kostenberechnung 8.281,89 € (netto) bzw. 23%.

Zwischen Bestbieter und Zweitplatzierten liegt der Abstand bei 22,2%.

Die Angebotsübersicht spiegelt den derzeitigen hohen Wettbewerb am Markt in dieser Branche wider.

Alle Angebote sind vergleichbar und als auskömmlich kalkuliert zu werten.

4. Wertungsstufe: Prüfung der Angemessenheit der Preise nach § 16 d Abs. 1 Nr. 1 + 2 VOB/A

Das Angebot des Bestbieters liegt 22,2 % unter dem Angebot des Zweitbieters.

Der Bestbieter – SLB Stadt- und Landbau GmbH – wurde diesbezüglich aufgefordert die Auskömmlichkeit des Gesamtangebotes zu erklären.

Die Auskömmlichkeit der angebotenen Preise wurde bestätigt.

Die vorliegende Prüfung ergab, dass die Preise der Angebote angemessen sind. Entsprechend, den mit den Angeboten und nach Nachforderung eingereichten Unterlagen ist davon auszugehen, dass diese Firmen sich durch qualitäts- und termingerechte Arbeit auszeichnen. Die Firmen sind vollumfänglich geeignet, den Auftrag auszuführen.

Der Bestbieter hat nachvollziehbar dargelegt, dass er die Markt- und Wettbewerbssituation für seine Preisbildung effektiv genutzt hat, so dass hier ein annehmbares Angebot vorliegt.

Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Das Angebot des Bestbieters A7 – SLB Stadt- und Landbau GmbH entspricht den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung sind zu erwarten.

Dabei ist das Angebot auch das Angebot mit einem annehmbaren Verhältnis zwischen Preis und Leistung. Somit kann der Zuschlag auf das Angebot mit dem niedrigsten Preis erteilt werden.

Empfehlung:

Wir empfehlen Ihnen, dem Bieter mit der Angebotsnummer A7, der Firma

SLB Stadt- und Landbau Bautzen GmbH

Gewerbepark 17
02627 Kubschütz OT Litten

mit dem Angebot in Höhe von

| | |
|------------------|--------------------|
| Netto: | 27.654,73 € |
| Zzgl. 19% MwSt.: | 5.254,40 € |
| Brutto | 32.909,13 € |

den Zuschlag zu erteilen.

Das Angebot des o. g. Bieters enthält keine Nebenangebote und keinen Preisnachlass.

Bei Fragen stehe ich Ihnen unter 03591 – 350 186 zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen



Stephanie Köpp
Dipl.-Ing. (FH)

Anlagen

Anlage 1 – Preisspiegel und Nachrechnungsergebnisse der AVA-Software
Anlage 2 – Submissionsprotokoll